

Gruppo



PATROCINI:

- Dipartimento ARCHITETTURA UNIVERSITA' BOLOGNA
- Consulta Tutela Ambiente Modena



Missione **SALVA FAMIGLIE**

FAZZ
club

www.fazzclub.org

CHI SIAMO

FAZZ

club

Associazione di Promozione Sociale No Profit,

Motto: *educazione e cultura sono gli unici antidoti contro guerre corruzione delinquenze fanatici*

Scopi Statuto:

cultura, partecipazione, tutela ,



salute pubblica e ambientale



Referenze :



3 medaglie

assegnateci dal **Presidente della Repubblica** Giorgio

Napolitano. Organizzato I **più grandi gruppi acquisto fra famiglie** , per fotovoltaico in Emilia Romagna e Italia

Come è inquadrata fiscalmente : Non ha P.IVA, non vende nulla e non fa intermediazioni commerciali . Si mantiene solo attraverso contributi di soci e donazioni

Come opera socialmente: Raccoglie necessità, carenze sociali, e suggerimenti dei soci.

Idea e realizza modelli organizzativi a favore dei soci e famiglie interessate per rispondere alle necessità emerse.

Nei modelli organizzativi svolge il ruolo di **facilitazione e controllo**, e applica i metodi di **partecipazione, condivisione, e consenso** .



FAZZ
club

www.fazzclub.org

una nuova MISSIONE

SALVA FAMIGLIE

... *Salvare subito il salvabile* ...

*Siamo già centinaia di famiglie in tutta la Regione Emilia Romagna che hanno preso coscienza che, l'unico modo di salvare il salvabile nell'immediato è: **unirsi e auto-organizzarsi in gruppi***



- Orti da Sè, o Condivisi
- Botteghe di Gruppo
- Autoraccolta
salvacibo@gmail.com



- Veicoli Elettrici
- Auto condivisa
salvamobilita@gmail.com



- Condominio Virtuoso
- Quartiere Virtuoso
salvacondominio@gmail.com



- Ecovillaggi autosufficienti
salvatutto@gmail.com



- Dipartimento ARCHITETTURA
UNIVERSITA' BOLOGNA
- Consulta Tutela Ambiente Modena

1 – le nostre case e appartamenti si stanno DEPREZZANDO vertiginosamente, i prezzi stanno crollando *(deprezzamenti dal 20% con punte del 50% fonte CENSIS aprile 2012)*



2 – le bollette di LUCE e GAS AUMENTANO senza tregua in maniera esponenziale *(+ 50% aumento dal 2001 al 2011 fonte ISTAT)* buttiamo un sacco di soldi dalla finestra 

Una casa o appartamento, mediamente “butta dalla finestra” 2.500 € all’anno per le bollette energetiche, **in 10 anni sono 25.000 € buttati via.**

Quanto è il danno fra perdita di valore e aumento dei costi ?



Se i soldi buttati dalla finestra, invece li investiamo in **efficienza energetica**,

Salveremo:

1 - il valore della casa

2 - i nostri soldi

3 – la salute e l’ambiente, dall’aria inquinata che respiriamo.



PATROCINI:

- Dipartimento ARCHITETTURA UNIVERSITA' BOLOGNA
- Consulta Tutela Ambiente Modena

SALVA



CASA

.... Si parla tanto di **efficienza energetica**, ma bisogna conoscere e tener conto di leggi, regolamenti, benefici, incentivi, detrazioni fiscali, scadenze, diverse soluzioni, diversi prodotti, diverse ditte, diversi installatori, buona esecuzione e il tutto, personalizzato per casa mia!

COME FARE ?



Ho 2 alternative:

A) Posso fare come al solito, andare a intuito, o tentativi:

chiudere gli spifferi, cambiare lampadine, comprare altre macchine per fare più calore, sentire da amici, chiedere diversi preventivi per diverse soluzioni, ... e alla fine magari spendere altri soldi senza sapere se ho fatto la cosa giusta o la migliore possibile.

Oppure ...



B) Posso iscrivermi al GRUPPO SALVA CASA e insieme al gruppo di famiglie:

Selezionare i migliori **TECNICI** che mi facciano una seria precisa e corretta **ANALISI, DIAGNOSI e PROGNOSI** della casa e delle cure possibili, e se poi voglio eseguire dei lavori, posso chiedere allo stesso TECNICO, di propormi i migliori **PRODOTTI, e INSTALLATORI**, il tutto alle migliori condizioni di **QUALITA', GARANZIE, TUTELE, PREZZI** che solo in gruppo posso ottenere.

Missione SALVA FAMIGLIE

FAZZ
club

www.fazzclub.org

- Dipartimento ARCHITETTURA UNIVERSITA' BOLOGNA
- Consulta Tutela Ambiente Modena

SALVA



CASA

- 1** – La Legge fissa la **scadenza al 30 giugno 2013** per finire i lavori di efficientamento energetico e ottenere **detrazione fiscale 55%** dei costi sostenuti
- 2** - **Lunedì 18 Aprile 2013**, con il GRUPPO SALVA CASA abbiamo lanciato una **GARA D'APPALTO** a tutti i Professionisti (Ingegneri, Architetti, Periti Industriali) della **Regione Emilia Romagna**, per selezionare le migliori capacità e offerte di **(ADP) Analisi, Diagnosi, Prognosi energetica** e **(PPE) Progetto, Prodotto, Esecuzione**
- 3** – I soci iscritti al **GRUPPO**, si sono quindi costituiti in **Giuria**, con il supporto di **ESPERTI**, per selezionare e decretare i vincitori.
Le offerte dei vincitori, saranno valide e riservate ai soci del GRUPPO per tutto il 2013



- 4** – Tutti i proprietari o usufruttuari di fabbricati si possono iscrivere al GRUPPO:

Case singole, 

Condomini,



Fabbricati agricoli o artigianali

Missione **SALVA FAMIGLIE**
FAZZ
club

www.fazzclub.org



Analisi = come per le “*analisi cliniche*” si intende un rilievo dello stato energetico del fabbricato, Le parti analizzate sono **l’involucro del fabbricato** e **gli impianti di riscaldamento / raffrescamento**



Diagnosi = come per le “*diagnosi mediche*” si intende l'individuazione dei disturbi intesi come **dispersioni ed inefficienze energetiche**, quantificate in un “attestato di qualificazione energetica” di partenza (che non è la certificazione energetica)



Prognosi = come per le “*prognosi mediche*” si intende l'individuazione delle “*possibilità terapeutiche*” o soluzioni.

Le diverse soluzioni proposte tengono in considerazione =

- a) involucro (interno e/o esterno) e serramenti ,
- b) efficientamento dell’impianto riscaldamento/raffrescamento esistente o sostituzione con un nuovo impianto
- c) eventuali nuovi impianti energie rinnovabili.

A.D.P ha l’obiettivo di individuare ed elencare gli interventi migliori per la riqualificazione energetica di un edificio, ordinandoli con la logica della “**minima spesa e massima resa**”. Delle diverse soluzioni, verranno pertanto indicati i **costi di realizzazione(*)**, i tempi di ammortamento e la rendita finanziaria del capitale investito. (** costi tarati sui prezzi standard di fornitura forniti dalle camere di commercio*)



Progetto = è il **progetto esecutivo** per eseguire i lavori. Il progetto include tutte le **pratiche edili, normative o fiscali** per autorizzazione all'esecuzione, e il rispetto dei requisiti per l'ottenimento dei benefici di detrazione fiscale o incentivi in denaro.

Prodotti = sono i migliori prodotti, consigliati dal **TECNICO vincitore**, intesi come **materiali isolanti, caldaie, pannelli ecc...**



Esecutori = sono i migliori **ESECUTORI** o **installatori**, consigliati dal **TECNICO vincitore**



COME FUNZIONA IL GRUPPO ?



1° - FAMIGLIE o PRIVATI, SI POSSONO ISCRIVERE al gruppo **SALVA CASA** in qualunque momento, utilizzando i moduli sul sito www.fazzclub.org, e versando un contributo di **€ 30 per singole case o appartamento**, od **€ 60 per intero condominio o fabbricato aziendale**.

2° - Una volta iscritto al GRUPPO, il socio riceve tutta la **documentazione, condizioni, prezzi, controlli, garanzie, tutele**, che regolano i rapporti fra il **SOCIO** e i **VINCITORI** della **GARA**.

3° - Ovviamente è libera facoltà del socio acquistare o no, il servizio dei vincitori,

Ma di certo il socio ha in mano 2 cose fondamentali :

- a) **Informazioni corrette , puntuali e precise**
- b) **Le migliori competenze, prezzi, garanzie**, che da solo non avrebbe acquisito.



(ACE)

Attestato Certificazione Energetica



ATTENZIONE: a seguito del **DLgs 192/2005** e smi e in **E.R.** il **DAL 156/2008** **I' (ACE)** **Attestato di Certificazione Energetica** è obbligatorio per l'ottenimento delle detrazioni fiscali e in caso di compravendite immobiliari e/o contratti di locazione, e anche per il nuovo Conto Energia Termico.



Sono Esenti dall'obbligo Ai fini della detrazione fiscale, coloro i quali realizzeranno solo interventi di sostituzione di finestre, installazione dei pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e sostituzione di caldaia, con una a condensazione

Consiste in una verifica delle prestazioni energetiche del fabbricato. Viene realizzata da tecnici esperti iscritti all'Albo dei certificatori energetici, i quali, a seguito di un sopralluogo, provvederanno al reperimento dei dati necessari e al relativo rilascio dell'Attestato di Certificazione Energetica.

Quando va fatta: va redatta entro 90 gg dalla fine dei lavori. L'importante è che i **pagamenti** per quei lavori vengano effettuati entro fine giugno 2013. L'ACE ove previsto, va conservato a cura del cliente, e allegato alla documentazione di detrazione fiscale 55%



Chi la fa : **I PARTNERS ESPERTI** a fine lavori **PPE**, controllano la buona prassi dei lavori eseguiti, a casa dei **SOCI ISCRITTI** e quindi redigono e spediscono i singoli **Attestati di Certificazione Energetiche** ad un costo convenzionato per il gruppo

Missione **SALVA FAMIGLIE**

FAZZ
club

www.fazzclub.org

Controlli, Garanzie, Tutele, Solidarietà'



I PARTNERS ESPERTI



controllano e convalidano i contratti e le procedure, per sicurezza e garanzie dei soci.

Nei **CAPITOLATI DI GARA**



Sono previste per i soci tutte le forme **di garanzie e tutele** che saranno incluse e parte integrante dei contratti fra soci e fornitori.

Possibilità di **FINANZIAMENTI SOLIDALI e MUTUALISTICI**

fra soci o privati, sono possibili e saranno indicati ai SOCI.



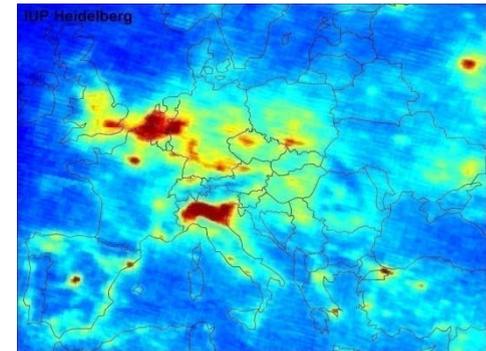
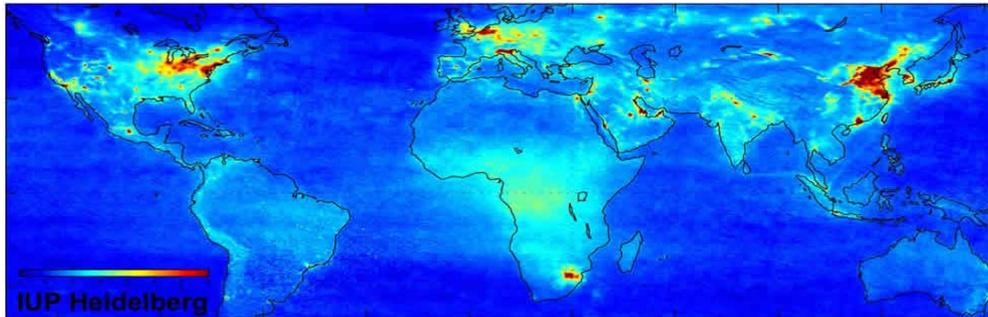
Missione **SALVA FAMIGLIE**

F A Z Z
club

www.fazzclub.org

SALVARE L'AMBIENTE e la NOSTRA SALUTE è DIRITTO e DOVERE

La PIANURA PADANA è UNA delle 5 AREE PIU' INQUINATE del PIANETA



In queste regioni **la vita media delle persone è ridotta di 3 anni** rispetto a quella di chi vive nelle zone meno inquinate. (Fonte: ITASA)

Insieme possiamo eliminare tonnellate di CO₂ dall'aria che respiriamo ... è poco ??



Gruppo

SALVA  **CASA**

PATROCINI:

- Dipartimento ARCHITETTURA UNIVERSITA' BOLOGNA
- Consulta Tutela Ambiente Modena

www.salvafamiglie.org / www.fazzclub.org

Gr.salvacasa@gmail.com

Skype: grupposalvacasa

Tel.fax 059.8754662 – 328.0922045



PARTNERS ESPERTI di Progetto

Arch. Pier Nicola Currà – Ing. Stefania Garuti

Missione **SALVA FAMIGLIE**

FAZZ
club

www.fazzclub.org